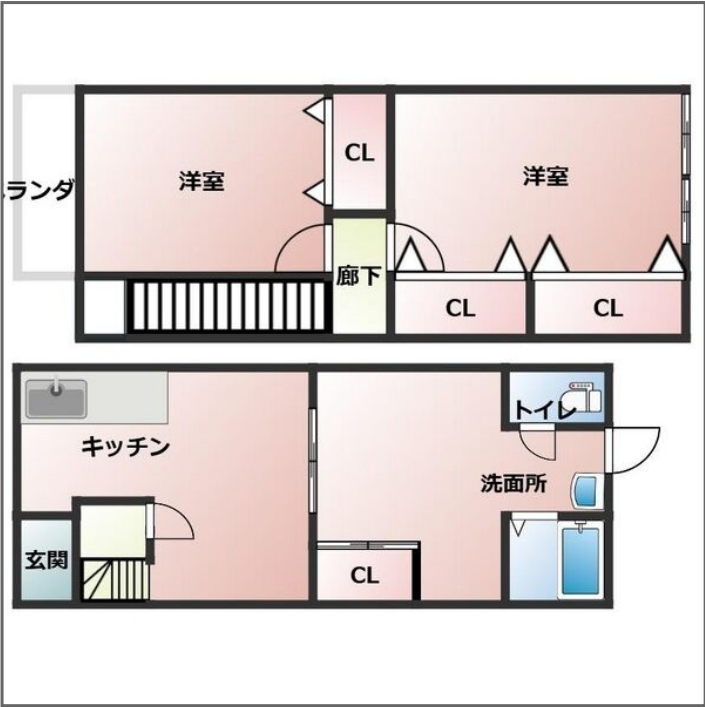
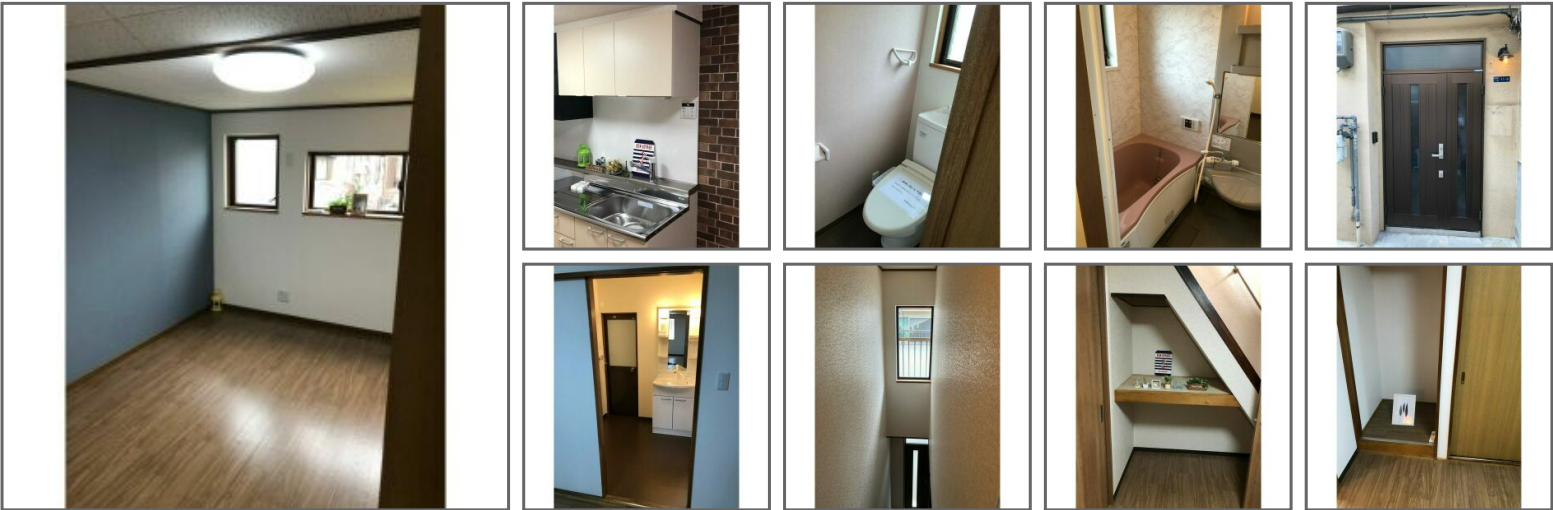


物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	鶴見橋1丁目借家		
号室名			
所在地	〒557-0031 大阪府大阪市西成区鶴見橋 1 丁目11-8		
交通	四つ橋線「花園町」徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数1戸		
間取タイプ	3DK[3DK]		
専有面積	36㎡	開口部方位	
築年	2003年		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年1月10日		
賃料	70,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金			
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談（犬・猫可）・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・ルームシェア可能			



特記事項：

証会社：保証会社利用必須 イエラブ 民泊・テナント使用の場合初回100% 住居:保証人無し50% 月2.0% 外国籍初回100%月額2,5%・保険：保険要加入 2年契約 1
3,000円・カギ交換費用：16,500円（税込/入居時）
民泊相談可能賃料99,000円税込み 礼金3ヵ月 DIY改装相談(借主負担)
ペット飼育時家賃3000円UP 礼金あ1ヵ月UP 民泊・テナント使用时 階差保険の金額は変わります