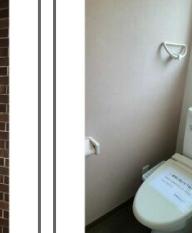


物件種目	[住居用] 貸家			
物件名	鶴見橋1丁目借家			
号室名				
所在地	〒557-0031 大阪府大阪市西成区鶴見橋1丁目11-8			
交通	四つ橋線「花園町」徒歩5分			
建築構造	木造 地上2階 総戸数1戸			
間取タイプ	3DK[3DK]			
専有面積	36m ²	開口部方位		
築年	2003年			
現況/入居時期	退去予定 / 2025年1月10日			
賃料	70,000 円			
共益費・管理費	0円			
敷金				
礼金	2ヶ月			
保証金	償却・敷引			
更新料	なし			
契約期間	普通借家 2年間			
町内会費				
駐車場				
備 考				
設 備				
<p>【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・フローリング</p>				
条 件				
<p>【条件】 ペット相談(犬・猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・ルームシェア可能</p>				











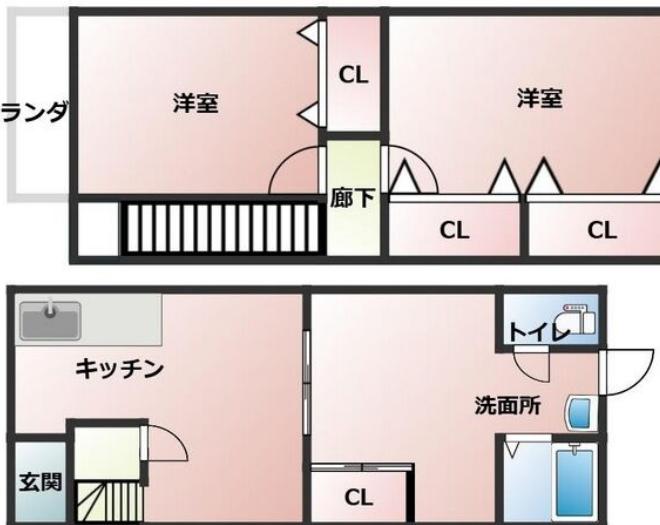














特記事項 :

・民泊転貸可・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 イエラブ 民泊・テナント使用の場合初回100% 住居: 保証人無し50% 月2.0% 外国籍初回100%月額2,5%・保険: 保険要加入 2年契約 13,000円・カギ交換費用: 16,500円(税込/入居時)
民泊相談可能賃料99,000円税込み 礼金3ヶ月 DIY改装相談(借主負担)
ペット飼育時家賃3000円UP 礼金あ1ヶ月UP 民泊・テナント使用時 階差保険の金額は変わります